

ДОГОВОР ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТЫ

«01» марта 2025г.

Настоящий документ является предложением ИП Ермолаева Е.Н. (Исполнитель) заключать с любым дееспособным лицом (Пользователь, Заказчик, Посетитель) договор на оказание услуг на изложенных ниже условиях – офертой, содержащей существенные условия соответствующего договора, либо устанавливающей порядок определения таких существенных условий – (далее – Договор).

1. Термины и определения.

Лофт (равно – локация) – часть помещения, расположенного по адресу:

г. Москва, ул. Фридриха Энгельса 46 стр 2, 1 подъезд, 3 этаж, являющееся местом оказания Услуг на условиях, установленных настоящим Договором. Не является предприятием общественного питания.

Оферта (равно – Договор) – настоящий документ, размещенный на локации, а также условия, содержатся в: настоящей Оферте, на Сайте в любом его месте, в Тарифах на Сайте, в размещенных на территории локации, Правилах, в оплаченных Пользователем счетах и счетах-договорах, в заключенных Пользователем с Исполнителем иных договорах.

Посетитель (равно – Заказчик, Пользователь, Гость) – дееспособное физическое или юридическое лицо (индивидуальный предприниматель), заключившее настоящий Договор путем установленного в нем порядка акцепта, намеренное получить Услуги и допущенное Исполнителем в помещение, а также лицо/лица, находящееся на локации совместно с Посетителем/Заказчиком.

Исполнитель – указанный в настоящем Договоре Исполнитель и уполномоченные им лица.

Акцепт оферты – в части условий, установленных Правилами – с момента входа в помещение локации; в части иных условий Договора – с момента первой оплаты Заказчиком авансового платежа по счету, выставленному Исполнителем или заключения отдельного договора. С указанного соответствующего момента Договор считается заключенным.

Правила для Посетителей (Правила) – общеобязательные правила получения Услуг, а также правила поведения в помещении локации, устанавливаемые Исполнителем и размещенные в помещении локации. Правила являются обязательными для соблюдения всеми посетителями. В случае выявления Исполнителем факта несоблюдения Правил, Исполнитель вправе отказать в дальнейшем предоставлении Услуг в любое время. Доказанность факта нарушения Правил презюмируется, если Посетителем не доказано иное. Посетитель соглашается с тем, что Правила размещены в доступном для ознакомления месте и Посетитель с ними полностью ознакомлен в том случае если он продолжил своё нахождение в помещении локации и, если Посетителем не доказано иное.

Тариф – утверждаемый Исполнителем комплекс оказываемых Услуг, виды Услуг, период, порядок их оказания и стоимость. Информация о тарифах размещена на Сайте <https://loft.sinoby.ru>. Перечень оказываемых Услуг и Тарифы действительны на день размещения их на Сайте и/или на день заключения Договора.

Исполнитель вправе изменять в одностороннем порядке Услуги и Тарифы в любое время по своему усмотрению без письменного уведомления Посетителей.

Имущество Исполнителя – мебель, предметы интерьера, посуда, настольные игры, техника, офисное и любое иное оборудование, а также любое имущество, находящееся в помещении.

Услуги – услуги, оказываемые Исполнителем в помещении локации, в том числе, но не ограничиваясь:

«разовое предоставление права пользования» частью помещения локации с почасовой тарификацией (по Тарифам), предоставление в пользование имущества исполнителя (прокат), а также «иные Услуги»:

проведение развлекательных мероприятий, представлений, оказание информационных услуг, а также иные Услуги, указанные в Тарифах, размещенных на Сайте либо согласованные сторонами отдельно.

2. Предмет Договора.

2.1. Предметом Договора является предоставление Исполнителем Посетителям права пользования локации, а также оказание Услуг.

2.2. Право пользования локацией включает в себя:

- право нахождения в помещении локации, а именно в той его части, которая оплачена Посетителем;
- право пользования имуществом исполнителя, находящимся в общем доступе либо имуществом, которое дополнительно оплачено;

2.3. Предметом Договора также являются «иные Услуги», на предоставление которых Пользователь заключил с исполнителем Договор.

2.4. Предоплата для бронирования даты в размере 5 000 рублей/ 10 000 рублей в случае отмены менее чем за 2 недели не возвращается.

3. Стоимость и порядок оплаты.

3.1. Оплата производится на расчетный счет Исполнителя.

3.2. Стоимость Услуг и порядок оплаты указывается: на Сайте, Приложении №2 к настоящему договору оферте, в оплаченных Пользователем

счетах, счетах-договорах, в заключенных Пользователем с Исполнителем иных договорах.

3.3. Если Пользователем/Заказчиком внесен обеспечительный платеж (залог), стороны признают его обеспечением в понимании ст. Гражданского Кодекса РФ.

4. Порядок предоставления права пользования и оказания Услуг.

4.1. Посетитель соглашается с тем, что перед началом получения Услуг он получил полную и исчерпывающую информацию об услуге, о её стоимости, о порядке оплаты и не будет предъявлять претензий, связанных с получением полной информации об Услуге.

4.2. Посетитель, производя оплату и находясь в помещении локации, выражает свое согласие на обработку, хранение и передачу его персональных данных в целях оказания услуг по Договору, а также в целях возмещения возможного причиненного Пользователем вреда имуществу Исполнителя или третьим лицам. Посетитель подтверждает, что согласие на обработку персональных данных дается на три года с момента соответствующего заключения Договора.

4.3. Не допускается нахождение несовершеннолетних без сопровождения взрослых на локации после 22 часов.

4.4. Пользователь подтверждает и принимает, что Исполнитель не несёт ответственность за детей, находящихся на локации. Пользователь подтверждает и принимает, что за находящимися на локации детей несет ответственность сопровождающее таких детей лицо, достигшее 18 лет. В целях настоящего пункта, Пользователь, а также сопровождающее детей лицо принимает на себя обязанность следить за безопасностью детей при нахождении их на локации, а также за соблюдением детьми Правил; Пользователь, а также сопровождающее детей лицо принимает, что Исполнитель не несет ответственность за безопасность, жизнь и здоровье детей в случае нарушения детьми Правил, а также при использовании детьми имущества исполнителя не в соответствии с прямым предназначением такого имущества. Пользователь, а также сопровождающее детей лицо принимает, что Исполнитель не несет ответственность за любые травмы, полученные детьми в помещении локации, если эти травмы не были вызваны неисправным оборудованием при условии соблюдения детьми Правил. В том числе Исполнитель не несет ответственности за травмы, полученные как детьми, так и иными посетителями в результате бега либо использования имущества исполнителя или личных вещей не по прямому назначению.

4.5. Исполнитель не несет ответственности за причинение вреда здоровью в результате каких-либо пищевых отравлений, возникших в результате употребления пищи, приобретенной у третьих лиц даже в том случае, если такая пища была употреблена на территории локации.

4.6. Пользователь принимает, уведомлен и соглашается с тем, что в помещении локации может вестись фото и видеосъемка. Пользователь принимает, что помещение локации является публичным пространством в целях осуществления фото и видеосъемки, в связи с чем не вправе предъявлять претензии, связанные с его изображением либо изображением несовершеннолетних детей.

4.7. В случае нанесения вреда имуществу Исполнителя Пользователем либо детьми, Пользователь обязан возместить такой вред.

4.8. Исполнитель вправе отказать в предоставлении услуг и доступа в помещение лицам, находящимся в наркотическом, алкогольном и ином токсическом опьянении, либо лицам, которые по мнению Исполнителя находятся в таком состоянии. Исполнитель вправе отказать в предоставлении услуг и доступа в помещение локации лицам в грязной одежде. Исполнитель также вправе отказать в предоставлении услуг и доступа в помещение иным лицам по своему усмотрению.

4.9. Исполнитель вправе потребовать для целей заключения Договора документ, удостоверяющий личность и отказать в предоставлении услуг и доступа в помещение лицам, не предоставившим такой документ.

4.10. Посетитель обязуется:

- оплачивать посещение и услуги в установленном порядке;
- бережно относиться к имуществу исполнителя и использовать предметы мебели и техники исключительно по назначению;
- следовать указаниям Исполнителя;
- соблюдать Правила;
- с уважением относиться к персоналу и посетителям исполнителя, не допуская проявления агрессивного, неадекватного поведения, разжигания межнациональных, религиозных конфликтов, а также конфликтов на почве личных, спортивных, музыкальных и иных предпочтений;
- не курить (в том числе электронные сигареты и кальяны) на локации и рядом со входом в нее;
- не заниматься несанкционированной торговлей на локации;
- не заниматься политической, религиозной и иной агитационной деятельностью.

4.11. Дополнительные правила, установленные в Приложении № 1 к настоящему Договору, являются его неотъемлемой частью и обязательны к исполнению Пользователем/Заказчиком.

4.11 В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств в виде ограничения работы локации или запрета на проведение мероприятий или любых других ограничений, связанных с пандемией коронавирусной инфекции, возврат оплаченных средств не производится. Допускается перенос мероприятия на другую дату с сохранением предоплаты.

5. Исполнение и действие Договора.

- 5.1. Договор на предоставление права пользования считается заключенным с момента первой оплаты Заказчиком авансового платежа по счету, выставленному Исполнителем.
- 5.2. Договор на предоставление права пользования считается прекратившим свое действие, когда Посетитель выразит намерение прекратить пользование помещением и оплатит фактическое время пребывания в нем.
- 5.3. Договор на оказание Услуг считается заключенным с момента оплаты соответствующих Услуг, если иное не установлено в счетах, счетах-договорах, заключенных Пользователем с Исполнителем в иных договорах.
- 5.4. Услуги по предоставлению права пользования считаются оказанными надлежащего качества и количества в случае, если в течение одного часа после оплаты Посетитель не предъявит Исполнителю письменную претензию относительно качества оказанных услуг.
- 5.5. Началом оказания иных Услуг Исполнителя, за исключением услуг по предоставлению права пользования является фактическое начало предоставления таких Услуг или дата, определенная счет-договором или иным способом.
- 5.6. Срок оказания Услуг – срок, согласованный сторонами в письменном виде либо фактическое окончание оказания соответствующей Услуги.
- 5.7. Любая Услуга, считается оказанной надлежащего качества, количества и в установленные сроки в случае, если от Заказчика/Пользователя не поступила соответствующая претензия в течение одного часа после окончания оказания Услуги. Заказчик принимает, что подписания актов оказанных услуг не является обязательным и не свидетельствует о том, что услуга не была оказана. Заказчик подтверждает, что Услуга считается оказанной, если установленный сторонами срок оказания соответствующей Услуги истек и при этом Заказчиком не направлено в адрес Исполнителя письменной претензии относительно качества, количества и срока оказанной Услуги в установленный настоящим пунктом срок.
- 5.8. В случае если Пользователем был заключен какой-либо договор оказания услуг с третьими лицами в помещении исполнителя, Пользователь не вправе предъявлять претензии Исполнителю по таким услугам, оказанным третьими лицами.
- 5.9. Пользователь не вправе заключать с третьими лицами договоры на оказание услуг на локации, если это не согласовано с Исполнителем.
- 5.10. Условия настоящего Договора могут быть изменены Исполнителем в любой момент в одностороннем порядке и действуют с даты размещения на Сайте.

6. Ответственность.

- 6.1. Посетитель, причинивший вред имуществу включая системные настройки оборудования, исполнителя несет ответственность в размере рыночной стоимости такого имущества, а в случае, если Исполнителем объявлена оценочная стоимость в соответствующем приложении, то в размере, указанном в соответствующем приложении.
- 6.2. Исполнитель вправе взыскать штраф за курение на территории локации, в размере 5 000 рублей за каждый выявленный случай. Доказанность факта несогласованного курения презюмируется, если Посетителем не доказано иное. Помимо взыскания штрафа, Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора (прекратить оказание Услуг).
- 6.3. Исполнитель вправе взыскать штраф в размере 5 000 рублей за нарушение п. 4.9. Договора за каждый выявленный случай. Доказанность факта указанного нарушения резюмируется, если Посетителем не доказано иное. Помимо взыскания штрафа, Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора (прекратить оказание Услуг).
- 6.4. Исполнитель вправе произвести удержание суммы штрафа из суммы обеспечительного платежа Заказчика.
- 6.5. Посетитель оплачивает полную стоимость услуг, в случае задержки мероприятия по причине посетителя (опоздания/пробки/болезнь).
- 6.6. Указанные размеры штрафных санкций применяются, если Правилами или иными соглашениями не установлено иное.

Реквизиты Исполнителя:

ИП Ермолаева Елена Николаевна

ИНН: 525701510781

Юридический адрес: 111250, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Лефортово, пр-д Невельского, д. 3, к. 2, кв. 434

Расчётный счёт:

40802810120000336184

Название банка: ООО "Банк Точка"

БИК:044525104

Корреспондентский счёт:30101810745374525104

Приложение № 1 к Оферте от 01 марта 2025 г.

Правила пользования помещением

Запрещается:

Туалетные комнаты

Запрещается бросать бумагу и другую гигиеническую продукцию в унитаз. В случае засорения канализации предусмотрен штраф в размере 40 000 р.

Скотч, кнопки

Приклеивать к стене что-либо скотчем (малярным, двухсторонним, кнопками).

Хлопушки

Использовать любые сыпучие материалы без согласования с администратором (конфетти, хлопушки, шары с конфетти, перья и т. д. при использовании взимается плата за уборку).

Использование мебели

Использовать мебели не по целевому назначению. В частности, прыгать или с разбегу садиться на диваны, вставать ногами на стул, крутиться на кресле, раскручивая его. Передвигать мебель и декор без согласования с администратором.

Алкоголь

Находиться на территории в состоянии сильного алкогольного опьянения - строго запрещено.

Нарушение этого правила является основанием для отказа предоставлении услуг этому лицу, вплоть до лишения залога или его части, а также для отказа в предоставлении услуги Заказчику, без возврата оплаченных средств.

Курение

На территории всего здания, включая подъезд, входную группу и придомовую территорию не допускается курение любых табачных изделий включая вейпы, Icos и кальяны. Электронные устройства разрешаются в помещении только после 18:00.

Курение разрешается только в специально отведенных местах, обозначенных соответствующей маркировкой. За нарушение этого правила, с нарушителя взимается штраф в размере 5 000 рублей.

Безопасность детей

Строго запрещается нахождение детей в возрасте до 14 лет без сопровождения взрослых на лестнице, в коридорах, технических помещениях и общих зонах локации.

При нахождении на лестнице или перемещении, детей до 14 лет, необходимо держать за руку во избежание бега и травматизма.

Животные

Пожалуйста, предупреждайте заранее о том, что Вы придете с животными. Мы очень любим животных, но они должны быть приучены к туалету, в крайнем случае, подготовьте, пожалуйста, впитывающие пеленочки, также необходимо протирать лапы животным при входе и следить за питомцем, чтобы не допускать порчи декора и мебели. Владелец несет полную ответственность за поведение животного в лофте и обязан компенсировать стоимость имущества в случае его порчи животным.

Правила проведения детских мероприятий:

Самостоятельное нахождение детей до 14 лет в арендуемых помещениях не допускается. В таких случаях необходимо присутствие хотя бы, одного родителя или ведущего/аниматора, который берет на себя ответственность за безопасность детей.

Родители берут на себя полную ответственность за действия своих детей до 18 лет, во время нахождения детей на территории локации.

Уборка залов

В стоимость уборки не включена:

Химчистка мебели и текстиля (диванов, подушек, штор) от напитков и еды. Каждый предмет мебели с текстильным покрытием соответственно:

Уборка хлопушек-конфетти и шаров с конфетти – 500 рублей с одного предмета

Очистка поверхностей от фломастеров, маркеров и красок – 1 000 рублей

Очистка оконных стекол от еды и напитков – 1 000 рублей/окно

Ложный вызов пожарной охраны при задымлении, нажатии кнопки – 2 500 рублей

Уборка от рвотных масс – 3 000 рублей твердые поверхности, 6 000 рублей текстильные поверхности за каждый случай нарушения

Химчистка мягкой мебели от еды и напитков – 3 500 рублей за каждую позицию

Дополнительный страховой депозит:

В зависимости от формата мероприятия и количества гостей, администрация исполнителя может взимать дополнительный, возвратный страховой депозит в размере от 30 000 руб. на случай, если понадобится дополнительная уборка или будет нанесен вред имуществу исполнителя. О необходимости внесения страхового депозита клиента заранее предупреждает администратор в момент осуществления бронирования на локации.

Приложение № 2 к Оферте от 01 марта 2025 г.

Материальная ответственность.

Арендуя Лофт, вы несете полную материальную ответственность за сохранность оборудования и реквизита. В случае порчи имущества, как случайно, так и по неосторожности ст. 401 ГК РФ, администрация оставляет за собой право взыскать стоимость утраченного имущества п 1 ст 1064 ГК РФ на локации ул. Фридриха Энгельса 46 стр.2, 1 подъезд, 3 этаж:

Имущество:

1. Стул – 5 990 рублей за 1 шт.
2. Стол – 19 990 рублей за 1 шт.
3. Музыкальная колонка – 205 000 рублей за 1 шт.
4. PlayStation 4 – 45 000 рублей за 1 шт.
5. Набор игр установленных на PlayStation 4 – 50 000 рублей
6. Джойстик PlayStation – 50 000 рублей за 1 шт.
7. Букет в стеклянной вазе – 22 000 рублей
8. Статуетки людей серые – 3 500 рублей за 1 шт.
9. Испачканный диван, кресло (краска, алкоголь, соки, торт) – 5 000 рублей за 1 шт.
10. Стекло оконное – 15 000 рублей за 1 шт.
11. Телевизор Samsung на 2 этаже – 500 000 рублей за 1 шт.
12. Дерево Оливка искусственное – 220 000 рублей за 1 шт.
13. Кофемашина – 150 000 рублей
14. Кулер – 13 000 рублей за один кулер

Реквизиты Исполнителя:

ИП Ермолаева Елена Николаевна

ИНН: 525701510781

Юридический адрес: 111250, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Лефортово, пр-д Невельского, д. 3, к. 2, кв. 434

Расчетный счёт:

40802810120000336184

Название банка: ООО "Банк Точка"

БИК:044525104

Корреспондентский счёт:30101810745374525104

Приложение № 3 к Оферте от 01 марта 2025 года

ТАРИФЫ

Услуга	Стоимость в час
Аренда лофта минимально на 6 часов (вс, пн, вт, ср, чт)	7 000 р.
Аренда лофта минимально на 15 часов (пятница, суббота)	10 000 р.
Клининг после мероприятия	10 000 р.
Клининг после мероприятия после пенных, бумажных вечеринок, конфетти и т.п.	18 000 р.
Натуральный кофе и чай	5 000 р.
Посуда	10 000 р.
Sony PlayStation 5 Pro	10 000 р.

Стоимость уборки залов после мероприятия – 10 000 рублей. Загрязнения текстильных поверхностей, хлопушек, наполнителя в виде конфетти и другое предусмотренное в Приложение № 1 оплачивается дополнительно.

Страховой депозит – устанавливается в зависимости от формата мероприятия и количества гостей и может варьироваться от 30 000 рублей на усмотрение Исполнителя.

Реквизиты Исполнителя:

ИП Ермолаева Елена Николаевна

ИНН: 525701510781

Юридический адрес: 111250, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Лефортово, пр-д Невельского, д. 3, к. 2, кв. 434

Расчётный счёт:
40802810120000336184
Название банка: ООО "Банк Точка"
БИК:044525104
Корреспондентский счёт:30101810745374525104

ИП Ермолаева Е.Н., именуемое в дальнейшем «Исполнитель», передает Арендатору во временное пользование следующее оборудование:

PlayStation 4 – 1 шт.

Оборудование передано в следующей комплектации:

- приставка PlayStation 4;
- набор из 10 установленных игр;
- 2 джойстика;
- аудио/видео кабель;
- блок питания;
- инструкция;

Караоке система AST Mini – 1 шт.

Оборудование передано в следующей комплектации:

- караоке-система AST Mini;
- расширенный пульт дистанционного управления;
- аудио/видео кабель;
- кабель HDMI;
- блок питания;
- инструкция;

Телевизор Samsung UE98DU9000UXRU – 1 шт.

Оборудование передано в следующей комплектации:

- пульт с комплектом батареек;
- блок питания;

Вокальная радиосистема FBW A2D-VOCAL – 1 шт.

Оборудование передано в следующей комплектации:

- 2 микрофона;
- диверситивный приёмник A220R;
- аудио кабели;
- блок питания;
- инструкция ;

Модульная аудио колонна TURBOSOUND iP1000 V2 – 2 шт.

Оборудование передано в следующей комплектации:

- аудио кабели;
- блоки питания;

Модульная аудио колонна TURBOSOUND iP3000 V2 – 2 шт.

Оборудование передано в следующей комплектации:

- аудио кабели;
- блоки питания;

Беспроводная вокальная радиосистема SHURE BLX – 1 шт.

Оборудование передано в следующей комплектации:

- 2 микрофона;
- диверситивный передатчик;
- аудио кабели;
- блок питания;
- инструкция;

Микшерный пульт Behringer XENYX X1204 – 1 шт.

2. Комплектность, наличие документации и работоспособность оборудования проверена.

Пользователь подтверждает, что оборудование находится в состоянии, пригодном к эксплуатации.

3. Залоговая стоимость оборудования 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.